

ATTRAKTIVES ECKGESCHÄFT (383 QM) IN DER BARMER FUSSGÄNGERZONE (WERTH 1 - 5)

<https://www.barmen-urban.de>

Werth 1-5,
Wuppertal,
Deutschland

21,00 €



Attraktives Ladenlokal mit hochwertigem Ladenausbau in bester Lage am Alten Markt und in unmittelbarer Nähe zur Flaniermeile Werth. Gute Verkehrsanbindungen in direkter Nähe (Schwebebahn, Bus, B7, Bahnhof).

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

BU BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung

GRUNDFAKTEN

Hinzugefügt am: 30.11.22

Status: Verfügbar

Nebenkosten: 1723,50 €

Kaution: 29.500 €

Grundfläche: 203 m²

Flächen Küche/ Sozialraum: 15 m²

Lagerfläche: 180 m²

Schaufenster - lfd. m: 35

Bodenbelag: Fliesenboden

Mietdauer: 3 Jahre

Energieverbrauch Wärme: 276 kWh/(m²*a) **Baujahr:** 1985

Letzte Renovierung: 2019

Typ: Ladenlokal

Bezugsfertig am: 01.02.2023

Heizkosten: inkl.

Maklerprovision durch Mieter: nein

Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro: 203 m²

Fläche Nebenraum 1: 15 m²

Schaufenster - Anzahl: 7

Schaufenster - qm: 75

Mietzeit: Befristet

Etagen: 2

Renovierung: durch Vermieter möglich
(mietenrelevant)

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Sozialraum - Küche
- WC - Kunden
- WC - Mitarbeiter

- Energieträger - Fernwärme
- hochwertiger Ladenausbau
- Klimaanlage
- Zeitgemäße Elektrik



RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal