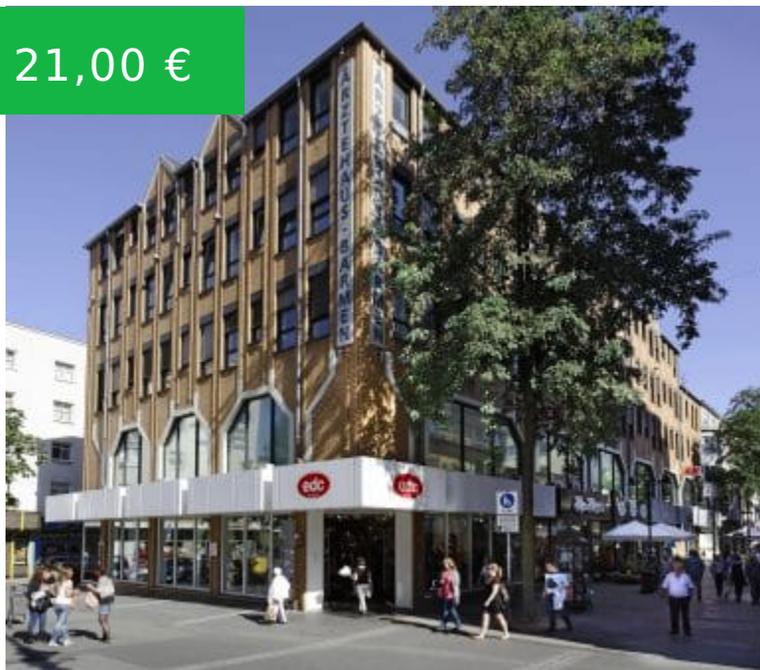


# ATTRAKTIVES ECKGESCHÄFT (383 QM) IN DER BARMER FUSSGÄNGERZONE (WERTH 1 - 5)

<https://www.barmen-urban.de>

Werth 1-5,  
Wuppertal,  
Deutschland

21,00 €



Attraktives Ladenlokal mit hochwertigem Ladenausbau in bester Lage am Alten Markt und in unmittelbarer Nähe zur Flaniermeile Werth. Gute Verkehrsanbindungen in direkter Nähe (Schwebebahn, Bus, B7, Bahnhof).

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

**BU BARMENURBAN**  
Büro für Innenstadtentwicklung

## GRUNDFAKTEN

**Hinzugefügt am:** 30.11.22

**Status:** Verfügbar

**Nebenkosten:** 1723,50 €

**Kaution:** 29.500 €

**Grundfläche:** 203 m<sup>2</sup>

**Flächen Küche/ Sozialraum:** 15 m<sup>2</sup>

**Lagerfläche:** 180 m<sup>2</sup>

**Schaufenster - lfd. m:** 35

**Bodenbelag:** Fliesenboden

**Mietdauer:** 3 Jahre

**Energieverbrauch Wärme:** 276 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) **Baujahr:** 1985

**Letzte Renovierung:** 2019

**Typ:** Ladenlokal

**Bezugsfertig am:** 01.02.2023

**Heizkosten:** inkl.

**Maklerprovision durch Mieter:** nein

**Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro:** 203 m<sup>2</sup>

**Fläche Nebenraum 1:** 15 m<sup>2</sup>

**Schaufenster - Anzahl:** 7

**Schaufenster - qm:** 75

**Mietzeit:** Befristet

**Etagen:** 2

**Renovierung:** durch Vermieter möglich  
(mietenrelevant)

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Sozialraum - Küche
- WC - Kunden
- WC - Mitarbeiter
- Energieträger - Fernwärme
- hochwertiger Ladenausbau
- Klimaanlage
- Zeitgemäße Elektrik



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal