

# ATTRAKTIVES ECKLADENLOKAL IN DER BARMER CITY, ZWINGLISTRASSE 15 (300 M<sup>2</sup>)

<https://www.barmen-urban.de>

2.850,00 €



- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

 **BARMENURBAN**  
Büro für Innenstadtentwicklung

## GRUNDFAKTEN

**Hinzugefügt am:** 07.05.24

**Status:** Verfügbar

**Nebenkosten:** 300,00 €

**Kaution:** 8.850,00 €

**Grundfläche:** 300 m<sup>2</sup>

**Bodenbelag:** Fliesen

**Energieverbrauch Wärme:** 132 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) **Baujahr:** 1970

**Ergänzende Informationen:** Kühlräume  
und getrennte Toiletten vorhanden

**Typ:** Ladenlokal

**Bezugsfertig am:** sofort

**Heizkosten:** 450,00 €

**Maklerprovision durch Mieter:** nein

**Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro:** 260 m<sup>2</sup>

**Etagen:** 1

- Kühlräume
- Lagerraum
- WC - Mitarbeiter
- Energieträger - Öl
- Heizung - Zentralheizung
- Zeitgemäße Elektrik



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal