

# HÖHNE 49 (RECHTES LADENLOKAL)

<https://www.barmen-urban.de>



- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

## GRUNDFAKTEN

**Hinzugefügt am:** 07.05.24

**Status:** Verfügbar

**Nebenkosten:** 156€

**Kaution:** 3500€

**Grundfläche:** 130 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche:** 45 m<sup>2</sup>

**Energieverbrauch Wärme:**

117,5kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Typ:** Ladenlokal

**Bezugsfertig am:** Sofort

**Heizkosten:** 130€

**Maklerprovision durch Mieter:** nein

**Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro:** 85 m<sup>2</sup>

**Mietzeit:** Unbefristet

**Baujahr:** 1959

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Keller
- WC - Mitarbeiter
- Energieträger - Fernwärme
- Zeitgemäße Elektrik



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal