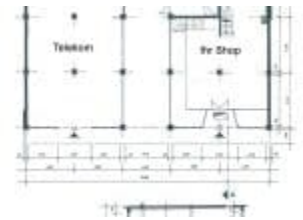


# LADENLOKAL WERTH 12

<https://www.barmen-urban.de>

Werth 12, Wuppertal,  
Deutschland

6.995,00 €



Interessantes Ladenlokal am unteren Barmer Werth. Es verfügt über eine Mietfläche von 287 m<sup>2</sup>.

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

**BU BARMENURBAN**  
Büro für Innenstadentwicklung

## GRUNDFAKTEN

**Hinzugefügt am:** 03.01.22

**Status:** Verfügbar

**Nettokaltmiete pro Monat:** 6.995 €

**Heizkosten:** in den NK enthalten

**Maklerprovision durch Mieter:** nein

**Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro:** 107 m<sup>2</sup> **Fläche Nebenraum 1:** 180 m<sup>2</sup>

**Schaufenster - Anzahl:** 3

**Mietzeit:** Verhandelbar

**Energieverbrauch Wärme:** wird nachgereicht

**Letzte Renovierung:** 2019

**Typ:** Ladenlokal

**Bezugsfertig am:** sofort

**Nebenkosten:** 1.025 €

**Kaution:** 3 Monatsmieten

**Grundfläche:** 287 m<sup>2</sup>

**Schaufenster - lfd. m:** 9

**Etagen:** 2

**Baujahr:** 1970

**Ergänzende Informationen:** besondere Ausstattung: Torluftschleier

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- WC - Mitarbeiter
- Breitbandanschluss vorhanden oder möglich
- Energieträger - Fernwärme
- Heizung - Zentralheizung
- Klimaanlage
- Torluftschleier
- Zeitgemäße Elektrik



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal