

GUT GESCHNITTENES, HELLES LADENLOKAL (130 QM) IN BESTER LAGE AUF DER BARMER FLANIERMEILE (WERTH 40)

<https://www.barmen-urban.de>

Werth 40, Wuppertal

Preis auf Anfrage



Inmitten der Flaniermeile Werth in Barmen gelegen. Gegenüber liegen das Rathaus und ein Café, nebenan eine Bank. Viel Laufkundschaft, gute Sichtbarkeit. Die B7 und die Schwebebahnstation Werther Brücke befinden sich in Fußnähe. Klimaanlage, Luftwechsler, Sozialraum, große Glasfront. Das gut geschnittene Ladenlokal wartet auf einen neuen Mieter, der hier Spaß am...

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

BU BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung

GRUNDFAKTEN

Hinzugefügt am: 15.06.22

Status: Verfügbar

Nettokaltmiete pro Monat: auf Anfrage

Heizkosten: in den NK enthalten

Maklerprovision durch Mieter: nein

Grundfläche: 160 m²

Schaufenster - lfd. m: 6

Mietzeit: Befristet

Etagen: 1

Energieverbrauch Wärme: 332 kWh/
(m²*a)

Baujahr: 1953

Ergänzende Informationen: Optional kann ein Keller bereitgestellt werden

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- Keller
- Sozialraum - Küche
- WC - Mitarbeiter
- Breitbandanschluss vorhanden oder möglich
- Energieträger - Fernwärme
- Heizung - Zentralheizung
- Klimaanlage

Typ: Ladenlokal

Bezugsfertig am: sofort

Nebenkosten: 560 € pro Monat

Kautiön: 3 Monatsmieten brutto

ggf.: Höhe der Maklerprovision: ./.

Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro: 130 m²

Bodenbelag: Fliesen

Mietdauer: 5 Jahre

Energieausweis-Art: Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch Strom: 88 kWh/
(m²*a)

Renovierung: durch Vermieter möglich
(mietenrelevant)



RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: team@barmen-urban.de

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal



BARMENURBAN
Büro für Innenstadtentwicklung