

# LADENLOKAL AM WERTH 46 - 50, LADEN 3

<https://www.barmen-urban.de>

Werth 46, Wuppertal,  
Deutschland

Preis auf Anfrage



Interessantes Ladenlokal direkt gegenüber dem Barmer Rathaus. Es verfügt neben dem Ladenlokal ein Büro im Obergeschoss.

- Ladenlokal
- Zur Vermietung
- Verfügbar



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal

**BU BARMENURBAN**  
Büro für Innenstadtentwicklung

## GRUNDFAKTEN

**Hinzugefügt am:** 03.01.22

**Status:** Verfügbar

**Nebenkosten:** 650 €

**Kaution:** entfällt

**Grundfläche:** 323.66 m<sup>2</sup>

**Fläche Nebenraum 1:** 223.6 m<sup>2</sup>

**Etagen:** 2

**Letzte Renovierung:** 2015 bzw. 2020

- Barrierefreier Zugang vorhanden
- WC - Mitarbeiter

**Typ:** Ladenlokal

**Bezugsfertig am:** sofort

**Heizkosten:** in den NK enthalten

**Maklerprovision durch Mieter:** nein

**Nutzflächen Laden/ Büro/ Gastro:** 100 m<sup>2</sup>

**Mietzeit:** Verhandelbar

**Energieverbrauch Wärme:** wird nachgereicht

- Energieträger - Fernwärme
- Klimaanlage



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: (0202) 94 79 50 23

E-Mail: [team@barmen-urban.de](mailto:team@barmen-urban.de)

Adresse: Werth 94, 42275 Wuppertal



**BARMENURBAN**

Büro für Innenstadtentwicklung